



# **Lokalplan nr. 1.11.3**

---

Et område ved Sydvestvej

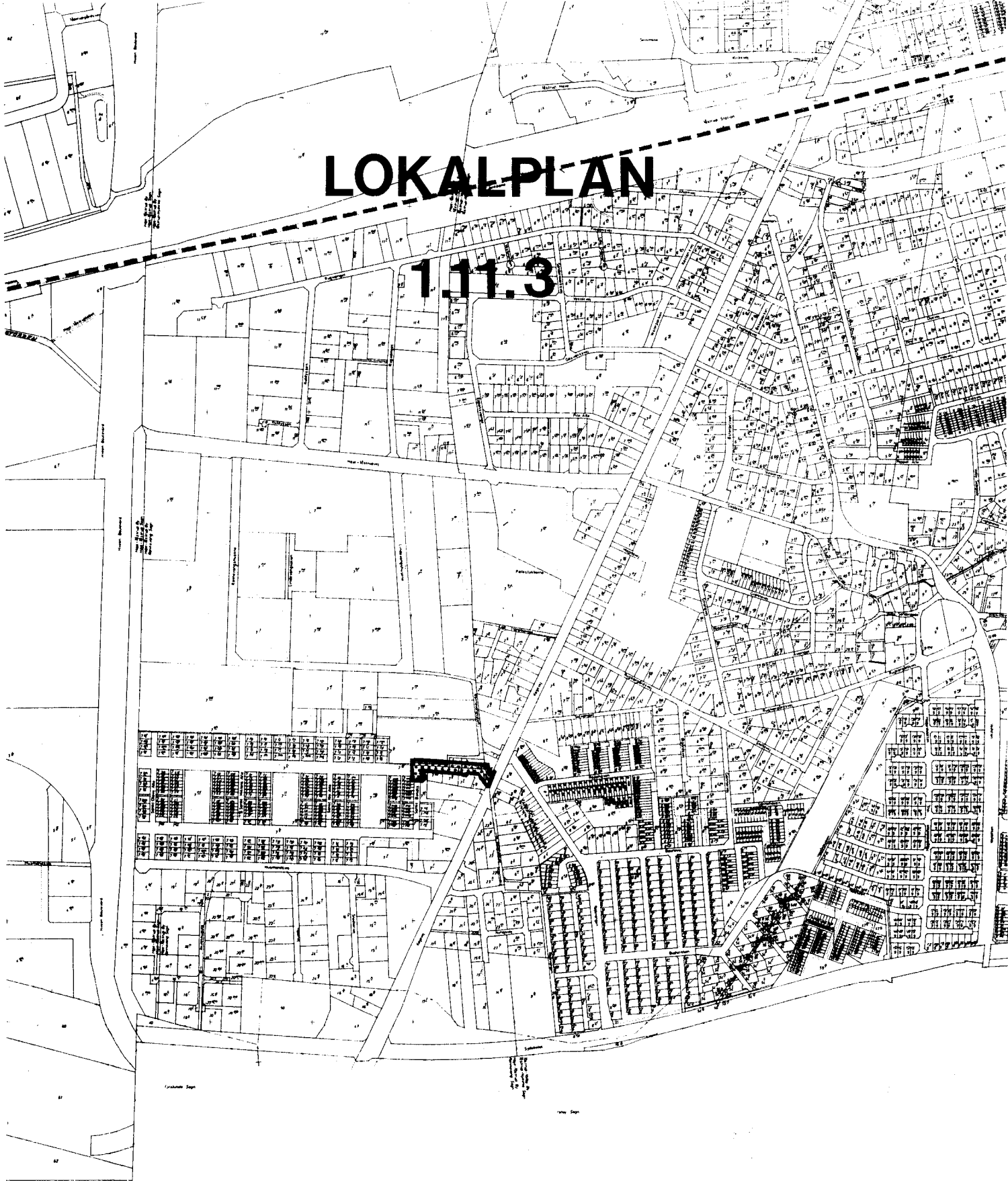
Taastrup

Fastlæggelse af Sydvestvej

**10.05.1982**

# LOKALPLAN

## 111.3



**Høje - Taastrup kommune**

# LOKALPLAN

## 1.11.3

FASTLÆGGELSE AF SYDVESTVEJ I TÅSTRUP

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.

Indledning

Lokalplan 1.11.3 omfatter fastlæggelse af Sydvestvej i Tåstrup.

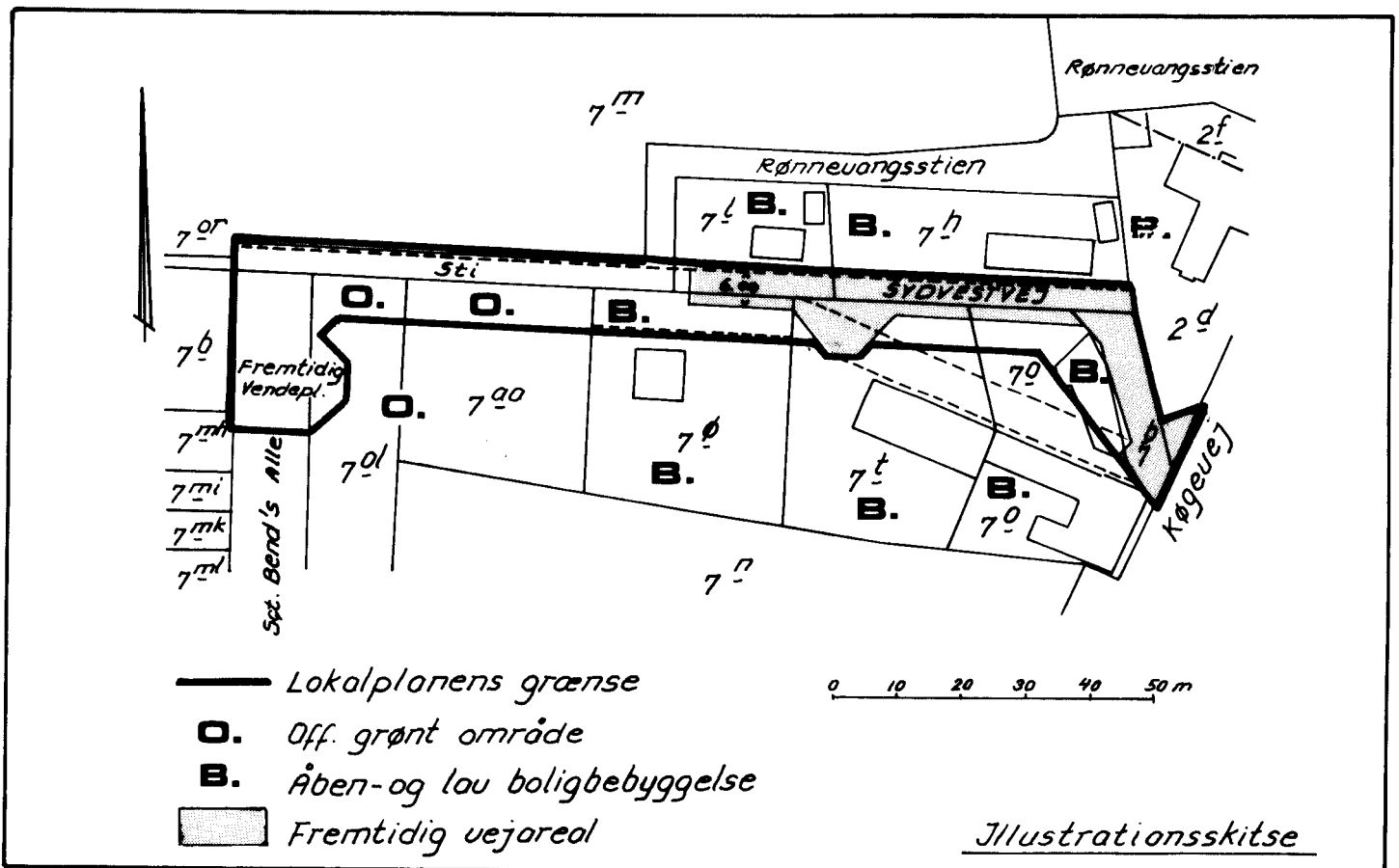
Forholdet til anden planlægning.

I byplanvedtægt 1-11, er Sydvestvej fastlagt således, at den tilsluttes Sct. Bendts Allé og afsluttes med vendeplads i den østlige ende ved Køgevej. Overkørsel fra Køgevej lukkes.

Ved tinglysning af lokalplan 1.11.3 ophæves bestemmelserne i byplanvedtægt 1-11 for så vidt angår Sydvestvej.

Planens indhold.

Planen fastlægger at Sydvestvej tilsluttes Køgevej og afsluttes med en vendeplads ved matr.nr. 7 t. Ejendommen, matr.nr. 7 aa trafikbetjenes fra Sct. Bendts Allé. I princippet vist på nedenstående illustrationsskitse.



Lokalplanens retsvirkninger. Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen iflg. kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søge skabt ved lokalplaner.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Det område, der omfattes af lokalplanen, udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.

Lokalplan 1.11.3

Lokalplan 1.11.3. for fastlæggelse af Sydvestvej i Tåstrup.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte anlæg.

- § 1. Lokalplanens formål. Planens formål er at fastlægge Sydvestvejs placering.
- § 2. Område. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 855/4-1-1 og omfatter dele af følgende matr.nr.e:  
2 d Tåstrup Valby by,  
7 b, 7 h, 7 l, 7 o, 7 t, 7 ø, 7 aa, 7 ol Høje Tåstrup by, alle Rønnevang.
- § 3. Områdets anvendelse. De på kortbilag 855/4-1-1 viste områder må kun anvendes som beskrevet på kortbilaget.
- § 4. Vejforhold.  
1. Sydvestvej udlægges fra Køgevej til matr.nr. 7 ø Høje Tåstrup by, i 6 m's bredde i princippet som vist på kortbilag 855/4-1-1.  
2. Sct. Bendt Allé udlægges i 12 m's bredde og afsluttes med en vendeplads i princippet ligeledes som vist på kortbilag 855/4-1-1.
- § 5. Ophævelse af byplanvedtægt. Den under 28. februar 1974 af Miljøministeriet godkendte byplanvedtægt 1-11 ophæves for den del, der omfattes af nærværende lokalplan.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd,  
den 24. juni 1981.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

/ Børge Romme  
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning  
vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 10. marts 1982.

Flemming Jensen  
borgmester

/ Børge Romme  
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning  
(lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foran-  
stående lokalplan tinglyst på de af samme om-  
fattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 16. april 1982.

Flemming Jensen  
borgmester

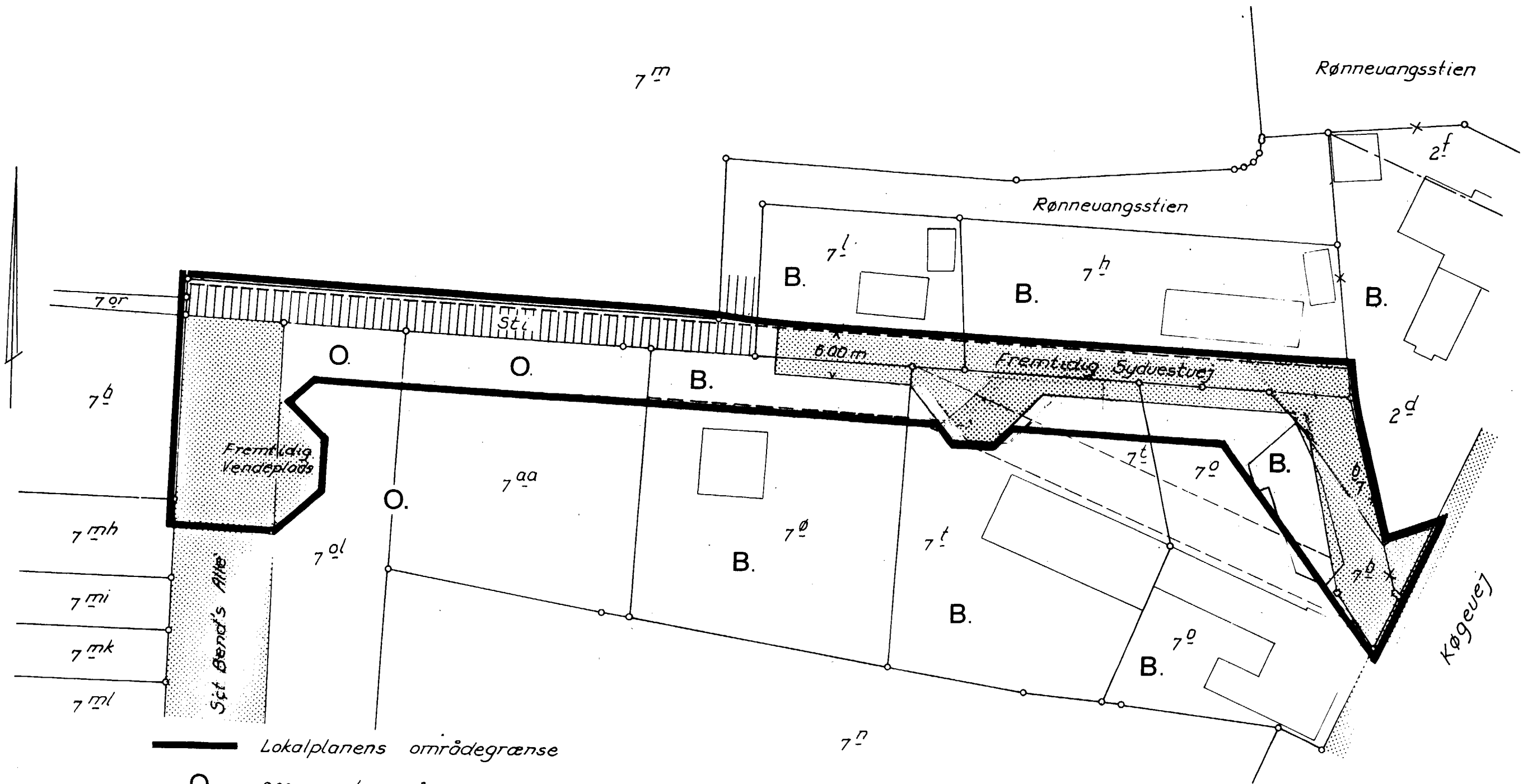
/ Børge Romme  
stadsingeniør

Indført i dagbogen 10.5.1982 09525

Retten i Taastrup

Lyst. Akt. C nr. 147.

O. Ulrichsen  
fm.



- Lokalplanens områdegrænse
- O.** Off. grønt område
- B.** Åben- og lav boligbebyggelse
- ▨** Fremtidigt vejareal
- |||||** Sti

Ejendommens matrikelbetegnelser er a jour pr. 25.5.81



Dele af Høje Tåstrup by, Tåstrup Nykirke  
 Del af Tåstrup Valby by, Tåstrup Nykirke

<b>HØJE-TAÅSTRUP KOMMUNE</b>	
<b>TEKNISK FORVALTNING</b>	
<b>LOKALPLAN 1.11.3</b>	
Målestok 1:500	Konstr. BY Tegn. SJ 855/4-1-1
Revis. dato 3.7.81 SJ 15.1.82 SJ	
Grundmateriale er udfærdiget af	